

# Standortexposé

Haag Grundstück 4.563 m<sup>2</sup> - 12.000 m<sup>2</sup>



**alles eine frage  
des standorts.**

**standort & service**

Unternehmensbereich Standort & Service  
Investorenservice und Wirtschaftsparks



Die Wirtschaftsagentur  
des Landes Niederösterreich



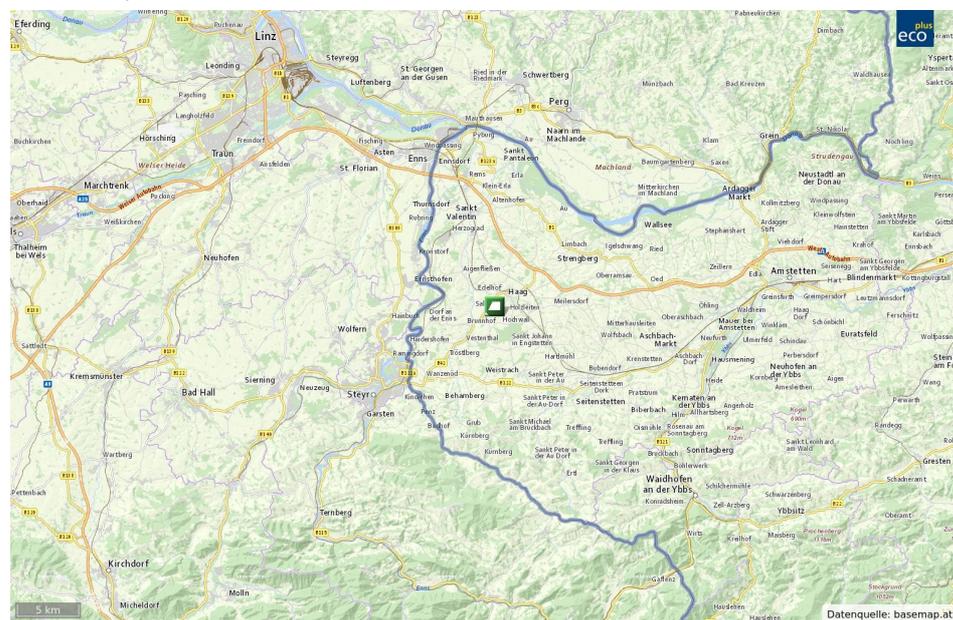
## Standortexposé

### Haag Grundstück 4.563 m<sup>2</sup> - 12.000 m<sup>2</sup>

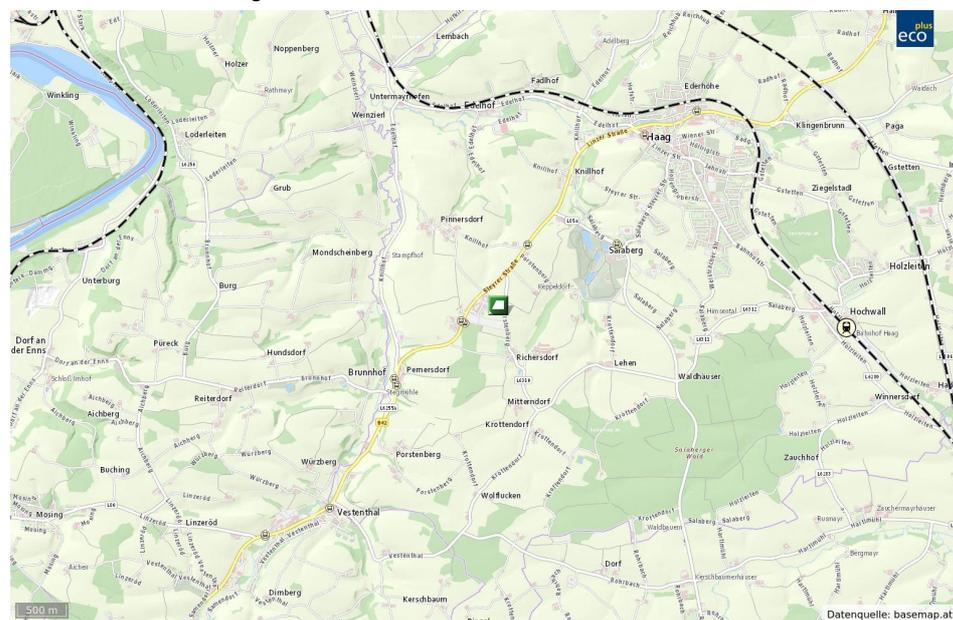
<b>Basisdaten:</b>	im Gewerbepark Steyrerstraße Objektnummer: 520
<b>Adresse:</b>	Steyrer Straße 3350 Haag Amstetten
<b>Lage:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ öffentlicher Verkehr: Postbushaltestelle der Linie Steyr-Haag-Steyr</li> </ul>
<b>Verkehrs- infrastruktur:</b>	Autobahn A1, Anschlussstelle Anschlussstelle Haag (6km) Bundesstraße B42 (0km) Flughafen Linz (45km) Bahnhof Haag (5km)
<b>Fläche:</b>	Fläche: 12.000 m <sup>2</sup> (teilbar, kleinste Fläche: 4.563 m <sup>2</sup> )
<b>Preis:</b>	Kaufpreis: Keine Angabe
<b>Widmungen:</b>	BB Bauland Betriebsgebiet
<b>Technische Infrastruktur:</b>	Breitband/Internet Kanal Strom Telekommunikation (Telefon, ISDN) Trinkwasser Fernwärme Gas
<b>Detail- beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- der Gewerbepark Steyrerstraße liegt direkt an der B42, einer stark frequentierten Verbindungsstraße zwischen der Autobahnabfahrt Haag und der Industriestadt Steyr</li> <li>- Gesamtgröße des Gewerbeparks ca. 11 ha</li> <li>- ca. 20.000 m<sup>2</sup> gewidmeter Fläche noch verfügbar plus 27.000 m<sup>2</sup> potentieller Erweiterungsfläche</li> <li>- Grundstücksgrößen: 4.563 m<sup>2</sup>, 7.227 m<sup>2</sup>, 12.000 m<sup>2</sup></li> <li>- Biomasse-Nahwärmeversorgungsmöglichkeit</li> <li>- keine Anrainer</li> </ul>
<b>Kontakt:</b>	Stadtgemeinde Haag Hauptplatz 4, 3350 Haag Gottfried Schwaiger Telefon: +43 (7434) 42423 - 11 Mobil: +43 (664) 4433101 Email: gottfried.schwaiger@haag.gv.at

## Karten

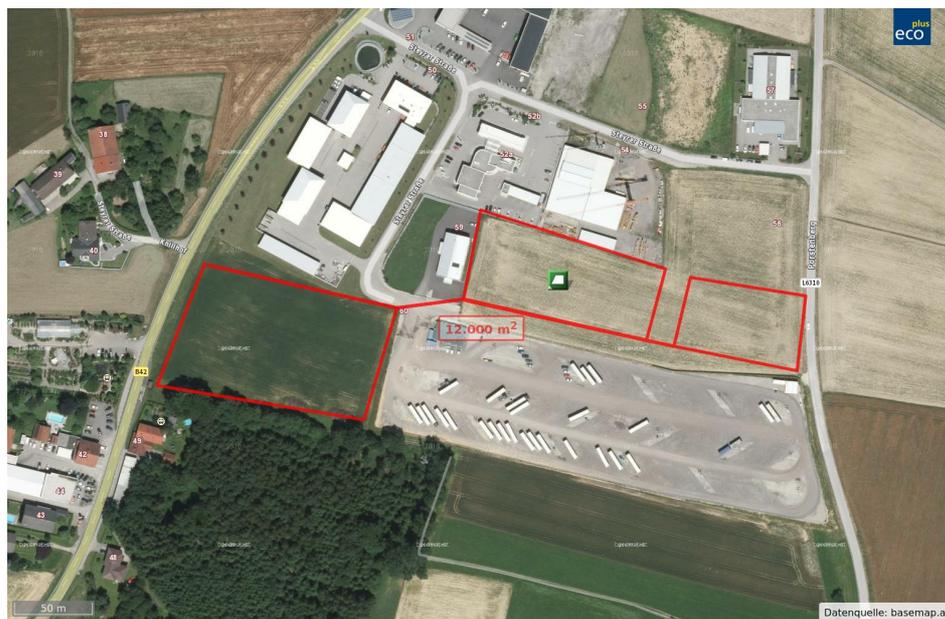
### Übersichtsplan:



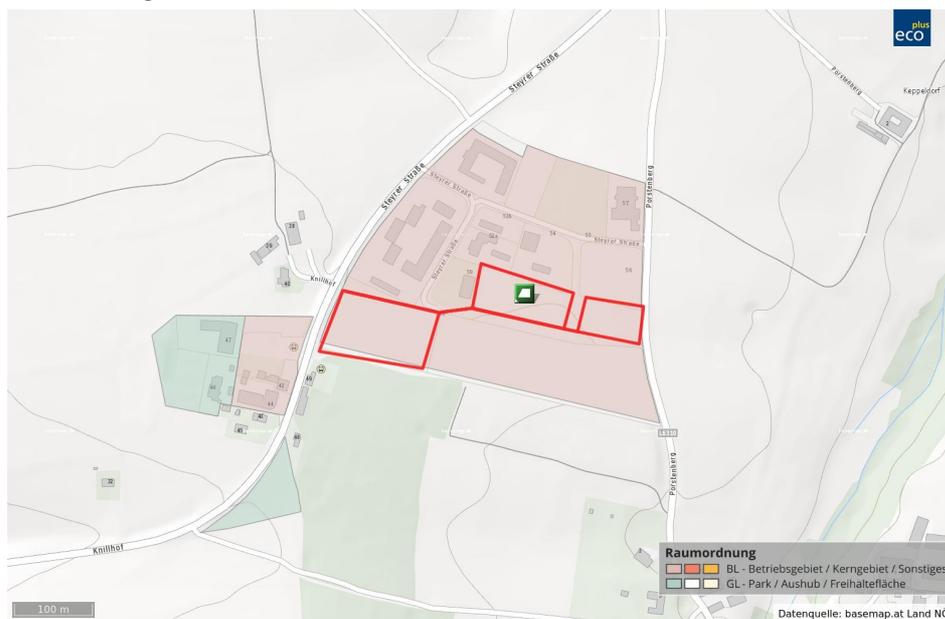
### Verkehrliche Anbindung:



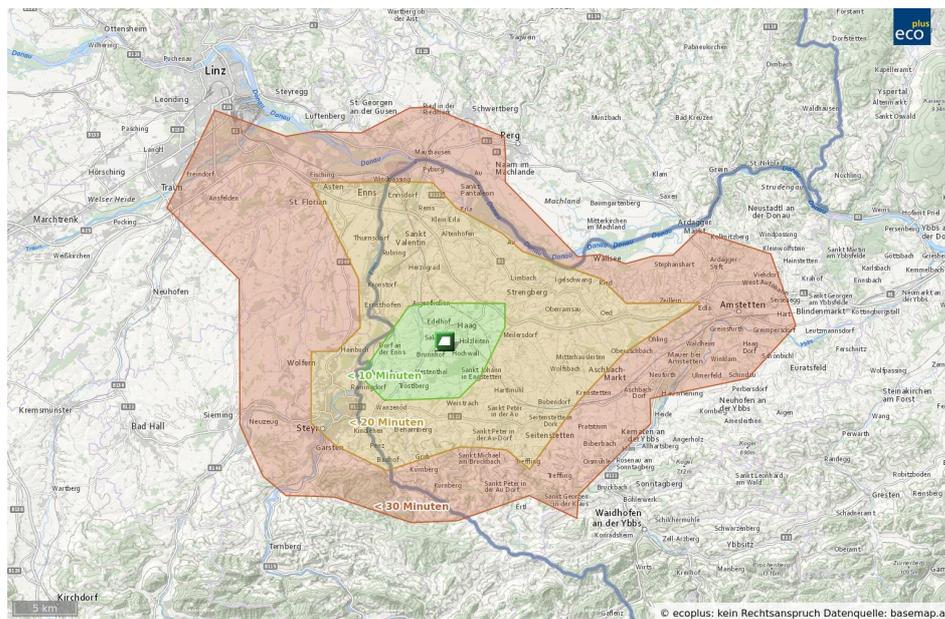
Luftbild:



Raumordnung:

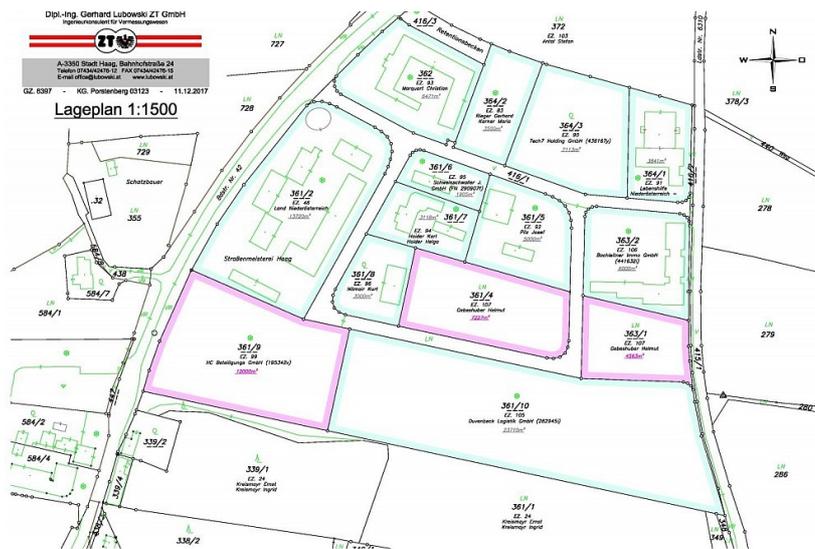


Einzugsbereiche:



Fotos





## Kontakt

Für weitere Fragen zum Standort Niederösterreich wenden Sie sich bitte an:

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH  
Niederösterreichring 2, Haus A  
3100 St. Pölten, Österreich  
Tel: +43 2742 9000-19746,  
[standort.service@ecoplus.at](mailto:standort.service@ecoplus.at)  
[www.ecoplus.at/investorenservice](http://www.ecoplus.at/investorenservice)