

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
DER STADTGEMEINDE HAAG

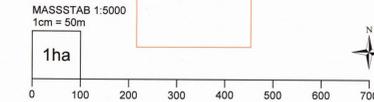
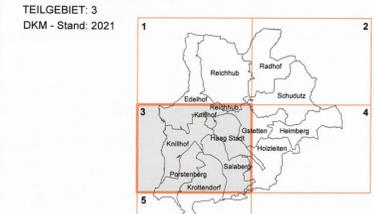
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2457/F.3.    STAND: 2022.10.19.    MASSSTAB: 1:5000    PARIE:

PLANVERFASSER:  schedlmayer raumplanung  
Schedlmayer Raump lanung Gf GmbH  
Gf StraÙe 10, 1070 Wien, Tel. 01 479 01 10, Fax 01 479 01 10 10  
www.schedlmayer-raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 10.02.2010, 15.12.2011, 13.08.2012, 21.02.2015, 26.10.2015, 23.08.2016,  
30.03.2017, 18.10.2017, 14.12.2017, 19.07.2018, 17.10.2019, 10.12.2020,  
02.03.2022 und 19.10.2022

AUFLAGEFRIST: 05.10.2021 - 16.11.2021  
KUNDGEMACHT:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 6.2.2023, Kennzeichen RU1-R-277/2022-222, NÖ Landesregierung, im Auftrag

  
DER BÜRGERMEISTER: Lukas Michlmayr 14. Nov. 2022

  
DER PLANVERFASSER: 08. NOV. 2022

- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW WOHN-GEBIETE
  - BK KERN-GEBIETE
  - BK-H1 BAULAND KERN-GEBIET
  - BA AGRAR-GEBIETE
  - BB BETRIEB-GEBIETE, NOTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BS SONDER-GEBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BD GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
  - V VERTRAGSBAULAND Unter Beschränkung auf § 1 Abs. (2) Z. 3 lit) und § 17 Abs. (3) des NÖ ROG 2014
  - A AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
  - F (GR) BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NÖ ROG 2014 MIT ANGABE DER FRISTBEFRISTUNG NACH FRISTABLAUF F1 BEFRISTUNG BIS 02.03.2029
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN DIE LAGE VON STRASSENLEUCHTUNGEN UND SONST DAS GENAUE AUSMAß VON BETRIEBSPFLICHTSTÄTTEN ALS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IN BEBAUUNGSPLAN FESTZULEGEND UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG
  - VP PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Ggü GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - Ggü1 STRASSENLEITUNGSGÜRTEL
  - Ggü2 UFERBEGLEITUNGSGÜRTEL
  - Ggü3 IMMISSIONSSCHUTZ
  - Ggü4 BÜSCHUNGSSICHERUNG
  - Ggü5 RETENTIONSSCHUTZ
  - Ggü6 RETENTIONSMASSNAHME
  - Ggü7 BIEGLINGSABSCHLUSS
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMER**
- Gmg MATERIALGEGENSTÄNDE MIT FESTLEGEN DER FOLGEWIDMUNGSART
  - Gg GÄRTNEREIN
  - Ga ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
  - Gsp SPORTSTÄTTEN, NOTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - Gspi SPIELPLÄTZE
  - Gp PARKANLAGEN, NOTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - G++ FRIEDHÖFE
  - Gho LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
  - Gfref FRIEHALTEFLÄCHEN FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
  - Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGE
- KENNTLICHHICHUNGEN:**
- AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
  - LI EISENBAHNEN MIT HALTESTELLEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe Hinweise)
  - 300V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - 20kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - 10kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - ERDGASLEITUNG MIT ANGABE DES BETREIBERS
  - A1 BUNDESSTRASSEN A-AUTOBAHNEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe Hinweise)
  - B28 LANDESSTRASSEN B
  - L 6246 LANDESSTRASSEN L
  - EISENBAHN: SIEBERTUNNEL
  - PUMPWERKE
  - UMSPANNWERKE
  - FERNHEIZWERKE
  - TRAFOS, SENDESTATION
  - TRAFOS
  - GASSTATIONEN
  - HOCHBEHÄLTER
  - BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
  - KLÄRALAGEN
- NATURDENKMÄLER**
- WALD
  - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
  - GEWÄSSER
  - ÜBERFLUTUNGSGEBIET (H210)
- BODENDENKMÄLER**
- MELIORATIONS-GEBIETE
  - VERDACHTFLÄCHEN
  - BERGBAU, ABBAUFLÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
  - PARKPLÄTZE
  - TANKSTELLEN
  - DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
  - SCHLOSSKELLER
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
  - GEMEINDEGRENZEN

