

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

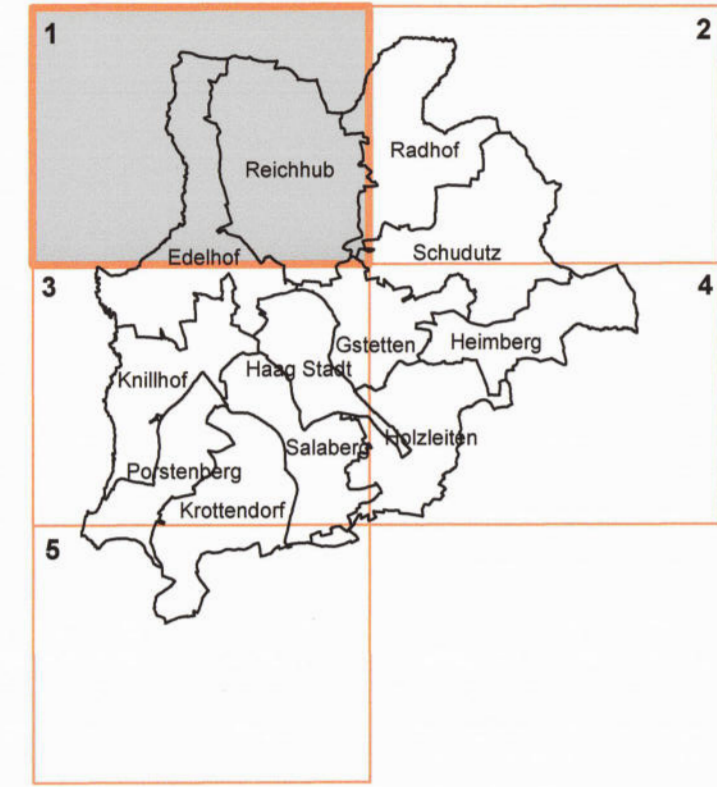
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2081/F.1.	STAND: 2017.10.18.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

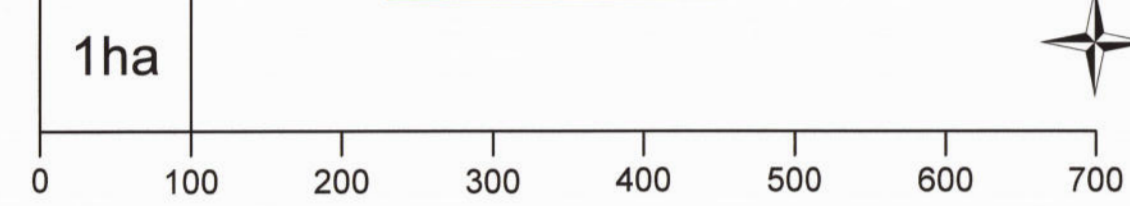
PLANVERFASSER: schedlmayer raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 02 306 06 00 (Telefon) 02 306 06 01 (Telefax) 02 306 06 03 (Telefax) 02 306 06 04 (Telefax)
 02 306 06 05 (Telefax) 02 306 06 06 (Telefax) 02 306 06 07 (Telefax) 02 306 06 08 (Telefax) 02 306 06 09 (Telefax) 02 306 06 10 (Telefax)

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2014



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.09.2010, 31.03.2015, 23.06.2016, 18.10.2017

AUFLAGEFRIST: 28.08.2017 - 09.10.2017

KUNDGEMACHT:

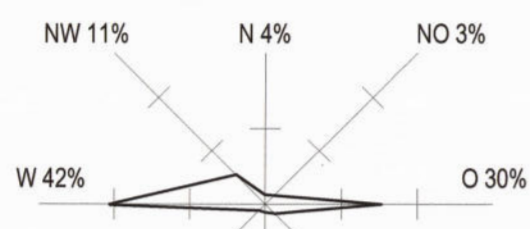
Die mit Bescheid des Amtes der NO Landesregierung, Abt. RU2 vom 03.11.2017, Kennz. RU1-R-217/052-2017, genehmigte Verordnung des Gemeinderates wurde vom 20.11.2017 - 24.11.2017 kundgemacht und ist rechtskräftig ab 27.11.2017.

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NO Landesregierung, Abteilung RU1 vom 3. November 2017, Kennzeichen RU1-R-217/052-2017 NO Landesregierung im Auftrag.

DER BÜRGERMEISTER: Lukas Michlmayr 30. OKT. 2017

DER PLANVERFASSER: U.H. Müller 25.10.2017

Winddiagramm



Windstille: 0%

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BK-H** BAULAND KERNGEBIET, HANDELSNRICHTUNGEN
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBSGEBIETE, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- ...** VERTRAGSBAULAND (Umfang Besondere in § 1 Abs. (2) Z. 3, 11 h und § 17 Abs. (2) des NO ROG 2014)
- A** AUFSCHLUSSENSCHÜTZEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

- VERKEHRSLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN (DE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINEN UND SONST DAS GEAUWE AUSGANGS VON ABSTREIFENPFLICHTIGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEWÄHRUNGSPLAN FESTLEGT, IHRE UNMITTLBARE BEZIEHUNG MIT DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.)
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

- GRÜNLAND:**
- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gg** GRÜNGÜRTELE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG (Gg01 STRASSENBELEUCHTUNG, Gg02 UFERBELEUCHTUNG, Gg03 WASSERSCHUTZ, Gg04 BOSCHUNGSSICHERUNG, Gg05 RETENTIONSCHUTZ, Gg06 RETENTIONSNAHME)
 - Gm** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGE DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gg** GÄRTNEREIE
 - Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gha** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Gfrel** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Gfrel-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG

KENTLICHMÄCHEN:

- AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
- H** EISENBÄHNEN MIT HALTESTELLEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- 380KV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
- 220KV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
- 110KV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
- ERDGALEITUNG MIT ANGABE DES BETRIEBERS
- A1** BUNDESSTRASSEN A-AUTOSCHNITTEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- B2B** LANDESSTRASSEN B
- L 6246** LANDESSTRASSEN L
- EISENBÄHN, SIERRERTUNNEL
- ☉** PUMPKWERKE
- ☉** UMSPANNKWERKE
- ☉** FERNHEIZWERKE
- ☉** FUNK-, SENDESTATION
- ☉** TRAFU
- ☉** GASSTATIONEN
- ☉** HOCHBEHÄLTER
- ☉** BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
- ☉** KLÄRANLAGEN
- ☉** NATURDENKMÄLER
- ☉** WALD
- ☉** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- ☉** GEWÄSSER
- ☉** ÜBERFLUTUNGSBEREICH (H0100)
- ☉** BODENDENKMÄLER
- ☉** MELIORATIONSBEREICHE
- ☉** VERDACHTSFLÄCHEN
- ☉** BERGBAU, ABBAUFLÄCHEN
- ☉** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
- ☉** PARKPLÄTZE
- ☉** TANKSTELLEN
- ☉** DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
- ☉** SCHIESSKELLER
- DKM:**
 - ☉** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
 - ☉** GEMEINGEGRENZEN

