


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

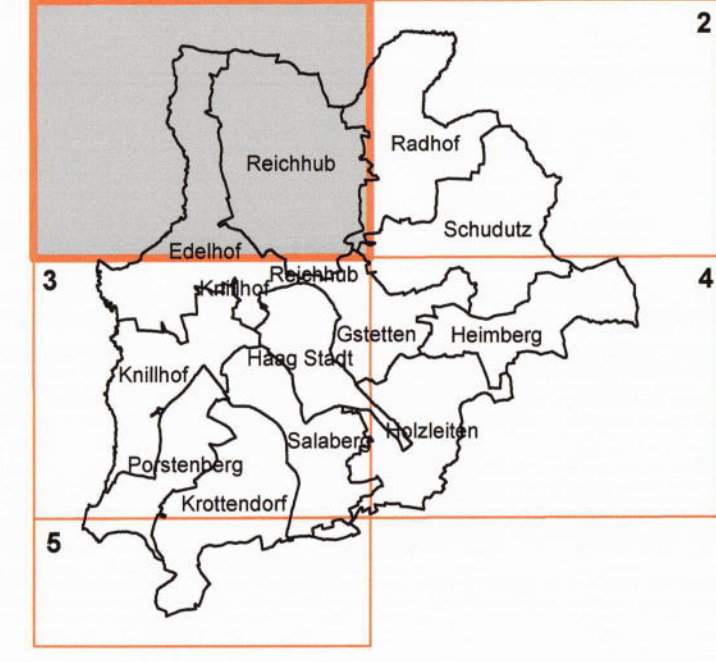
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2654/F.1. STAND: 2024.03.21. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

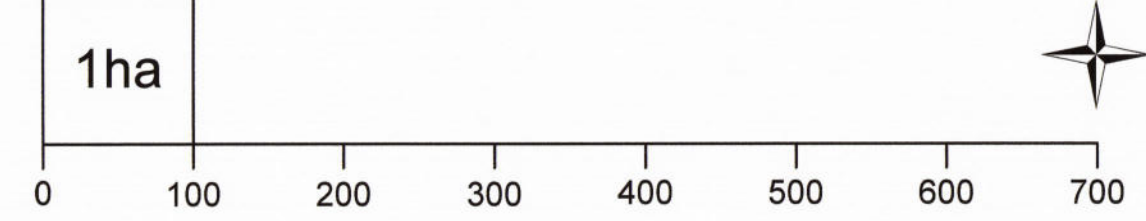
PLANVERFASSER:  schedlmayer raumplanung
Schedlmayer Raump lanung 27 GmbH A-1030 Linz/Donau, Theresienstr. 5
Uf. Tel. 073 24 11 10 00 Fax: 073 24 11 00 10
www.schedlmayer.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2023



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.09.2010, 31.03.2015, 23.09.2016, 18.10.2017, 21.03.2024 (TOP 10)


AUFLAGEFRIST: 19.01.2024 - 01.03.2024

KUNDGEMACHT:

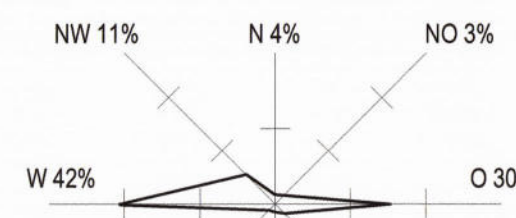
Die mit den Bescheiden des Amtes der NO Landesregierung, Amk. BUI 2 vom 04.03.2024, Kennz. BUI-2-217/066-2023 und vom 04.03.2024, Kennz. BUI-2-217/066-2023 genehmigten Verordnungen des Gemeinderates, wurden von 13.09.2024 - 26.06.2024 kundgemacht und sind rechtskräftig ab 27.06.2024.

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NO Landesregierung, Abteilung RU1 vom 4. Juli 2024, Kennzeichen RU1-R-217/066-2023, NO Landesregierung, Im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER:  Lukas Michlmayr 13. April 2024

DER PLANVERFASSER:  16. APR. 2024

Winddiagramm



Windstärken: 0% SW 3% S 3% SO 4%

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGBIETE
- BK** KERNGBIETE
- BK-H** BAULAND KERNGBIET-HANDELSNENRICHUNGEN
- BA** AGRARGBIETE
- BB** BETRIEBSGBIETE, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENDE ORTSSTRUKTUREN
- ...** VERTRAGSBAULAND Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. (2) Z. 3 lit h und § 17 Abs. (3) des NO ROG 2014
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NO ROG 2014 MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG NACH FRISTABLAUF
F1 BEFRISTUNG BIS 02.03.2028
F2 BEFRISTUNG BIS 03.03.2029
F3 BEFRISTUNG BIS 31.03.2031

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN** DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINEN UND SONST DAS GEAUERE AUSMASS VON ABFERTIGUNGSPFLICHTIGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGEGEBEN. IHRE UNMITTLBARE AUSWIRKUNG AUF DEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNKLASSIFIZIERT.
- Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

- GRÜNLAND:**
- Grl** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gglu** GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
Gglu1 STRASSENBELEBUNG
Gglu2 UFERBELEBUNG
Gglu3 WASSERSCHUTZ
Gg04 BOSCHUNGSSICHERUNG
Gg05 RETENTIONSSCHUTZ
Gg06 RETENTIONSMASSNAHME
Gg07 SIEDLUNGSABSCHLUSS
- ⊙** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER

- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Glp** LAGERPLATZ
- Gg** GÄRTNEREIEEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- Gsp** SPORTSTÄTTEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Gsppl** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- G++** FRIEDHÖFE
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Gfrel** FREIHALTESLÄCHEN
§ FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
§ FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE

- KENTNUNGSMACHUNGEN:**
- H** AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
- H1** EISENBANEN MIT HALTESTELLEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- ...** 380kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
- ...** 220kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
- ...** 110kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
- ...** ERDGASLEITUNG MIT ANGABE DES BETREIBERS

- A1** BUNDESSTRASSEN A
- B2B** AUTOBANEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- B2B** LANDESSTRASSEN B
- L 6248** LANDESSTRASSEN L

- ...** EISENBAN, SIEBERTUNNEL
- ...** PUMPWERKE
- ...** UMSPANNWERKE
- ...** FERNHEIZWERKE
- ...** FLUNK, SENDESTATION
- ...** TRAFOS
- ...** GASSTATIONEN
- ...** HOCHBEHÄLTER
- ...** BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT

- ...** KLÄRANLAGEN
- ...** NATURDENKMÄLER
- ...** WALD
WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- ...** GEWÄSSER
- ...** ÜBERFLUTUNGSGEBIET (HQ100)
- ...** BODENDENKMÄLER
- ...** MELIGRATIONSGBIETE
- ...** VERDACHTSFLÄCHEN
- ...** BERGBAU, ABBAULÄCHEN
- ...** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
- ...** PARKPLÄTZE
- ...** TANKSTELLEN
- ...** DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
- ...** SCHESSEKELLER

- DKM:**
- ...** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- ...** GEMEINDEGRENZEN

