

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.09.2010, 31.03.2015, 30.03.2017, 19.07.2018, 17.10.2019,
21.03.2024 (TOP 10)
AUFLAGEFRIST: 19.01.2024 - 01.03.2024
KUNDGEMACHT:

Hierauf bezieht sich der Bescheid
der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1
vom 4. Juni 2024
Kennzeichen RU1-R-217/066-2023
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER: *Lukas Michlmayr* 1.8. April 2024

DER PLANVERFASSER: 16. APR. 2024

Die mit den Bescheiden des Amtes der NÖ Landesregierung
Akt. RU1 vom 04.05.2024, Kennz. RU1-R-217/063-2021
sind vom 04.05.2024, Kennz. RU1-R-217/066-2023
erweiterten Verordnungen des Gemeinderates, wurden
vom 12.06.2024 - 26.06.2024 kundgemacht und sind
rechtskräftig ab 27.06.2024.

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER STADTGEMEINDE HAAG

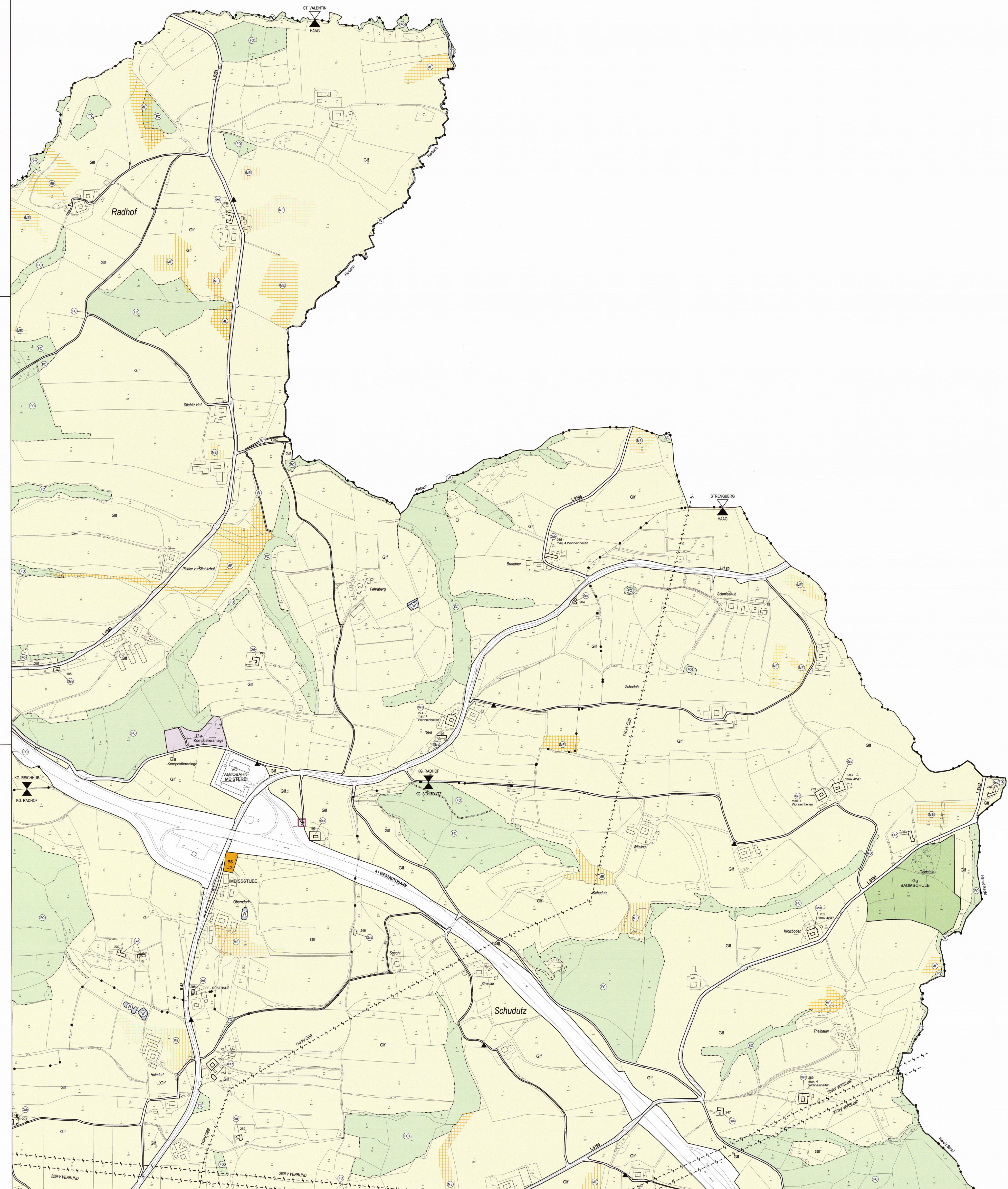
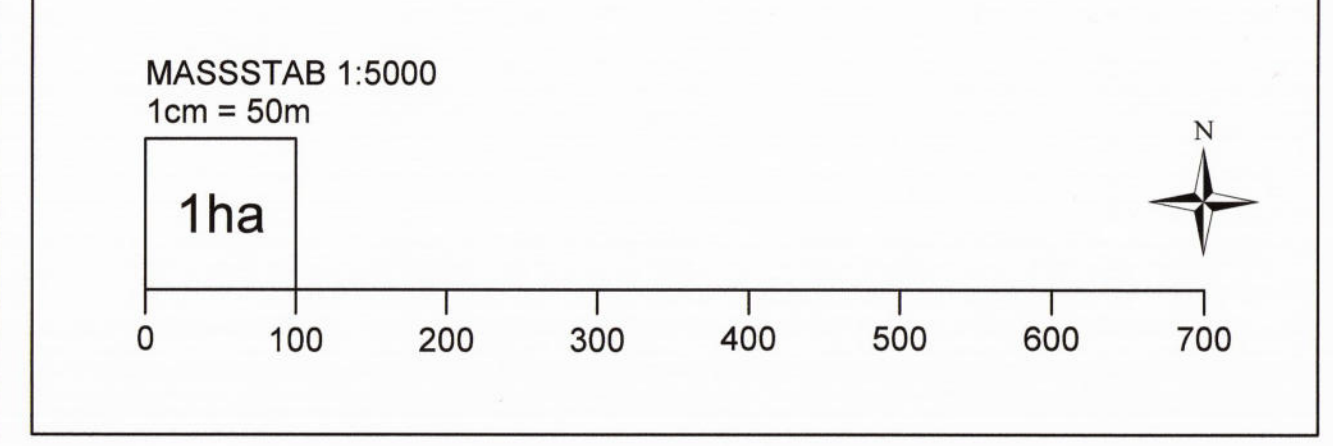
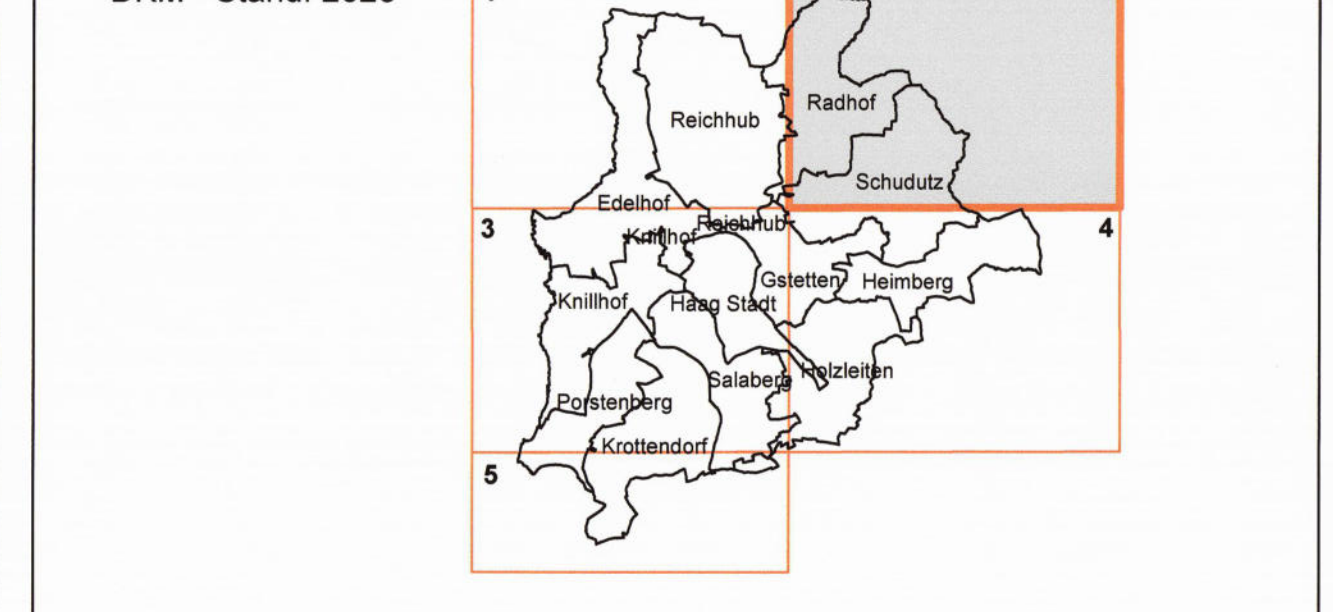
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2654/F.2. STAND: 2024.03.21. MASSSTAB: 1:5000. PARIE:

PLANVERFASSER: *schedlmayer | raumplanung*

BLATTÜBERSICHT



- WIDMUNGSARTEN DER BAULANDE:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BK -H** BAULAND KERNGEBIET
HANDELSNIECHTUNGEN
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BB** BETRIEBSGEBIETE, NÖTIGENFALLS
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SICHERSGEBIETE
MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - VERTRAGSBAULAND
Unter Bezugsgründe auf § 1 Abs. (2) Z. 3. lit h und § 17 Abs. (3) des NÖ ROG 2014
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NÖ ROG 2014
MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG NACH FRISTABLAUF
F1 BEFRISTUNG BIS 30.03.2029
F2 BEFRISTUNG BIS 23.03.2030
F3 BEFRISTUNG BIS 31.03.2031
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gsp** GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER
SPEZIELLEN VERWENDUNG
Gsp1 STRASSENWEGEITORTON
Gsp2 UFERBELEGITORTON
Gsp3 NIMMENSCHUTZ
Gsp4 BOSCHUNGSSICHERUNG
Gsp5 RETENTIONSSCHUTZ
Gsp6 RETENTIONSSICHERUNG
Gsp7 SIEDLUNGSABSCHLUSS
 - ⊙** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER
- MATERIALGEBRAUCHSSTÄTTEN
MIT FESTLEGE DER FOLGEWIDMUNGART**
- Gmp** MATERIALGEBRAUCHSSTÄTTEN
 - Glp** LAGERPLATZ
 - Gg** GÄRTNEREIE
 - Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gspi** SPIELPLATZ
 - Gp** PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE
DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Gfref** FRIEDHAFENFLÄCHEN
§ FÜR BEWIRTSCHAFTUNG
§ FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- H** AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
 - H** EISENBAHNEN MIT HALTESTELLEN
(Bauweise und Beschränkungen siehe HINWEISE)
 - 30kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - 20kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - 10kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - ERDGASLEITUNG MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - A1** BUNDESSTRASSEN A:
AUTOBAHNEN (Bauweise und Beschränkungen siehe HINWEISE)
 - B28** LANDESSTRASSEN B
 - L 6246** LANDESSTRASSEN L
 - EISENBAHN, SIEBERTUNNEL
 - ⊕** PUMPWERKE
 - ⊕** UMSpannwerke
 - ⊕** FERNHEIZWERKE
 - ⊕** FUNK-, SENDESTATION
 - ⊕** TRAFOS
 - ⊕** GASSTATIONEN
 - ⊕** HOCHREHÄLTER
 - ⊕** BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
 - ⊕** KLÄRANLAGEN
 - ⊕** NATURDENKMÄLER
 - ⊕** WALD
 - ⊕** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
 - ⊕** GEWÄSSER
 - ⊕** ÜBERFLUTUNGSBEIET (H2100)
 - ⊕** BODENDENKMÄLER
 - ⊕** MELIORATIONSGEBIETE
 - ⊕** VERDACHTSFLÄCHEN
 - ⊕** BERGBAU, ABBAUFLÄCHEN
 - ⊕** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
 - ⊕** PARKPLATZ
 - ⊕** TANNSTELLEN
 - ⊕** DENKMALESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
 - ⊕** SCHESSELLER
 - DKM** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
 - GEMEINGEGRENZEN