

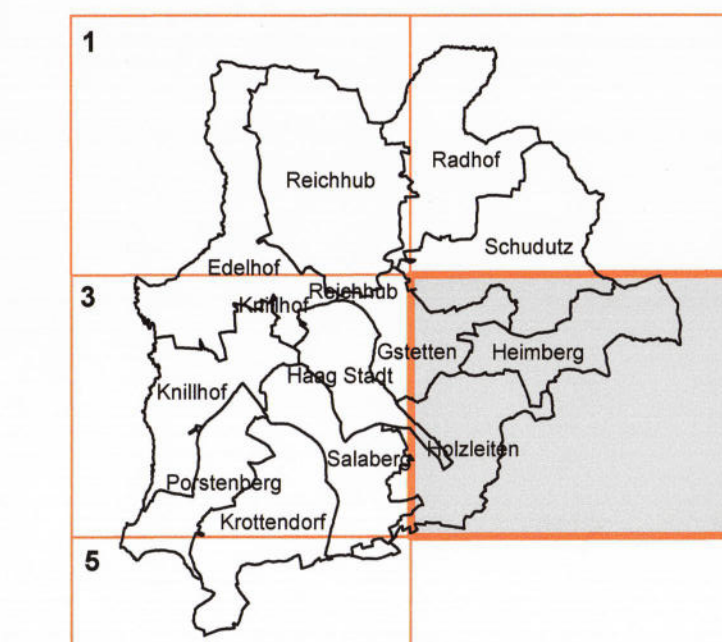
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2654/F.4. STAND: 2024.03.21. MASSSTAB: 1:5000. PARIE:

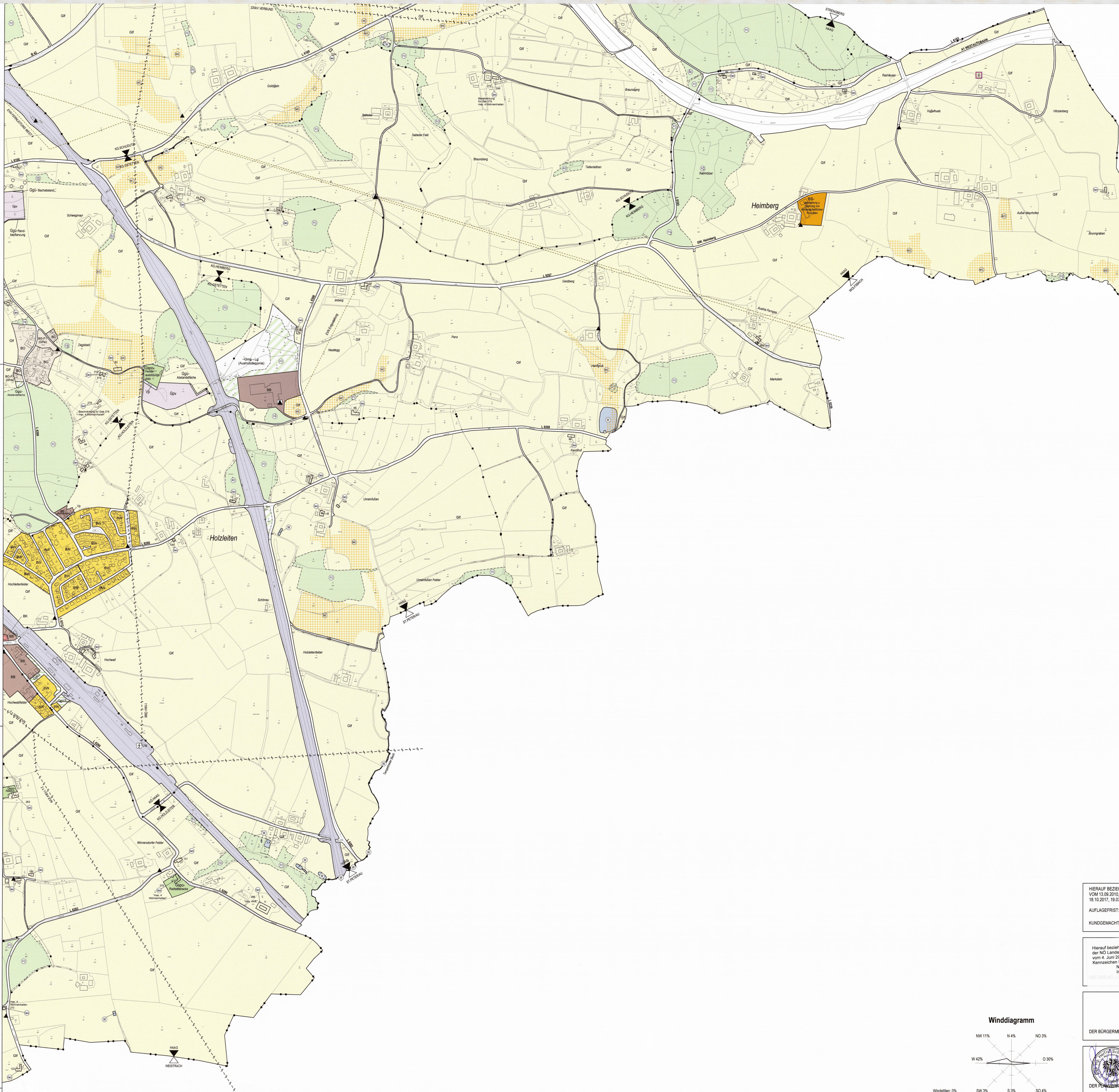
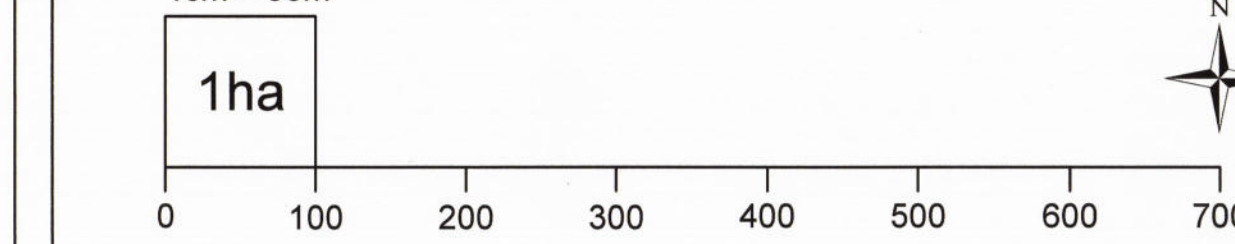
PLANVERFASSER:  schiedmayer raumplanung

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 4 DKM - Stand: 2023



MASSSTAB 1:5000 1cm = 50m



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BK-H BAULAND KERNGEBIET, HANDELSBENUTZUNGEN
- BA AGRARBEREICHE
- BB BETRIEBSGEBIETE, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BO GEBIETE FÜR ERHALTENWERTE ORTSSTRUKTUREN
- BO VERTRAGSBAULAND Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. (2) Z. 3. lit h und § 17 Abs. (3) des NÖ ROG 2014
- A AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
- F BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NÖ ROG 2014 MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG NACH FRISTABLAUF
F1 BEFRISTUNG BIS 02.03.2029
F2 BEFRISTUNG BIS 02.03.2031
F3 BEFRISTUNG BIS 21.03.2031

- VERKEHRSFÄCHEN:
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Private Verkehrsflächen

- GRÜNLAND:
- Gf Land- und Forstwirtschaft
 - Ggf Grünzüge mit Angabe der speziellen Verwendung
 - Gg1 Sportstätten, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gg2 SPIELPLÄTZE
 - Gg3 PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gg4 FRIEDHÖFE
 - Gh Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
 - Gfrel Freizeitanlagen
 - Gpv Photovoltaikanlagen

- Erhaltenwertige Gebäude in Grünland mit Fortlaufender Nummer
- Materialeinwohnsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart
- Lagerplatz
- Gärtnerreihen
- Abfallbehandlungsanlagen
- Sportstätten, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Spielplätze
- Parkanlagen, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Friedhöfe
- Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Freizeitanlagen
- Photovoltaikanlagen

- KENNTLICHBLEICHUNGEN:
- Aussengrenze der Zentrumzone
 - Eisenbahnen mit Haltestellen (Bauweise und Beschränkungen siehe Hinweise)
 - 30kV Freileitungen mit Angabe des Betreibers
 - 220kV Freileitungen mit Angabe des Betreibers
 - 110kV Freileitungen mit Angabe des Betreibers
 - Erdschleifung mit Angabe des Betreibers

- A1 Bundesstraßen A
- B2 Landesstraßen B
- L 6248 Landesstraßen L
- Eisenbahn, Siewertunnel
- Pumpwerke
- Umspannwerke
- Fernheizwerke
- Funk-, Sendestation
- Trafos
- Gasstationen
- Hochbehälter
- Brunnenschutzgebiet, Brunnenstandort


- Kürranlagen
- Naturdenkmäler
- Wald
- Widmung in Entsprechender Farbe auf Wald
- Gewässer
- Überflutungsgebiet (H100)
- Bodenmünder
- Meliorationsgebiete
- Verdachtsflächen
- Bergbau, Abbauflächen
- Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung
- Parkplätze
- Tankstellen
- Denmalgeschütztes Objekt mit Bezeichnung
- Schneeschlepper
- DKM
- Katastralgemeindengrenzen
- Gemeindengrenzen

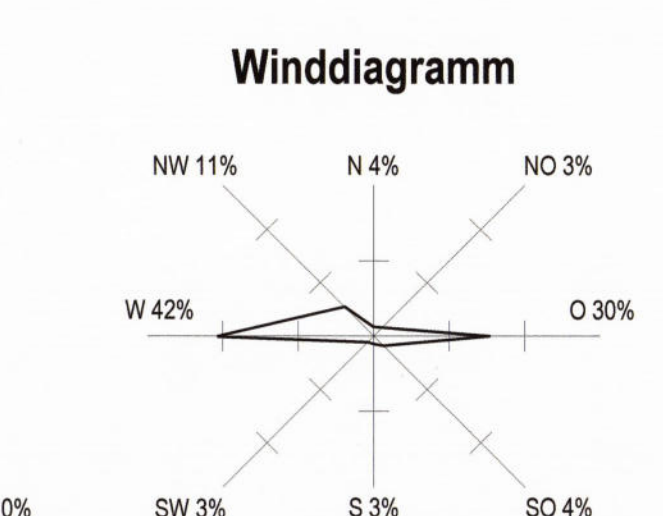
HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 13.09.2010, 15.12.2011, 13.09.2012, 31.03.2016, 20.08.2016, 30.03.2017, 18.10.2017, 19.07.2018, 17.10.2019, 10.12.2020, 02.03.2022, 21.03.2024 (TOP 10)


AUFLAGEFRIST: 19.01.2024 - 01.03.2024

KUNDGEMACHT: Hierauf bezieht sich der Beschluss des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. R1/1 vom 04.05.2024, Kennz. R1/1-R-237/006-2023 und vom 04.05.2024, Kennz. R1/1-R-237/006-2023 genehmigten Vorrichtungen des Gemeinderates, wurden von 12.06.2024 - 28.06.2024 kundgemacht und sind rechtskräftig ab 27.06.2024.

Hierauf bezieht sich der Beschluss der NÖ Landesregierung, Abteilung R1/1 vom 4. Juni 2024, Kennzeichen R1/1-R-217/006-2023 NÖ Landesregierung im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER:  Lukas Michlmayr 18. April 2024



DER PLANVERFASSER:  18. April 2024