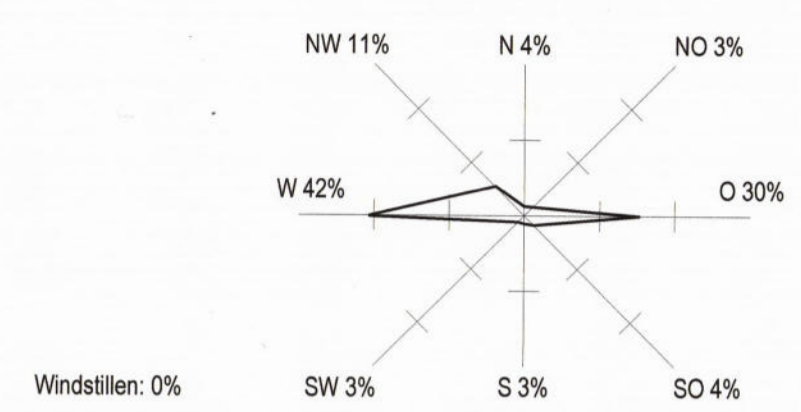


Winddiagramm



**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER STADTGEMEINDE HAAG**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

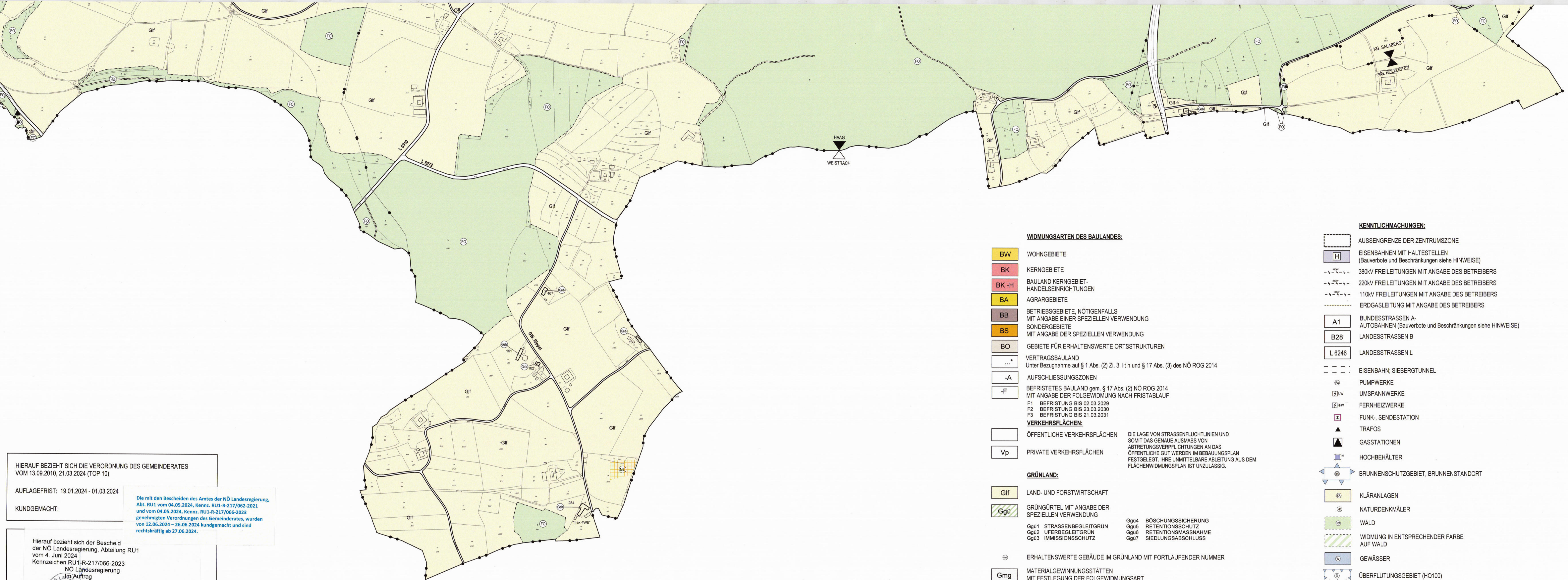
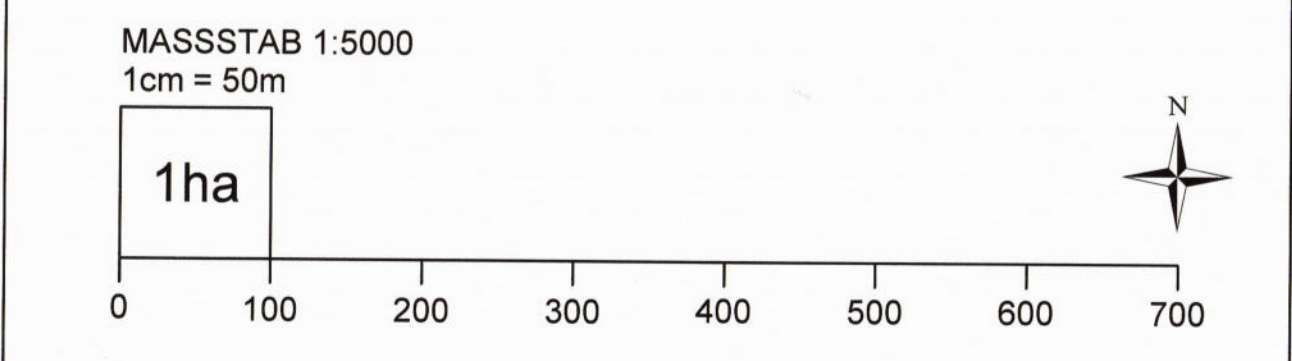
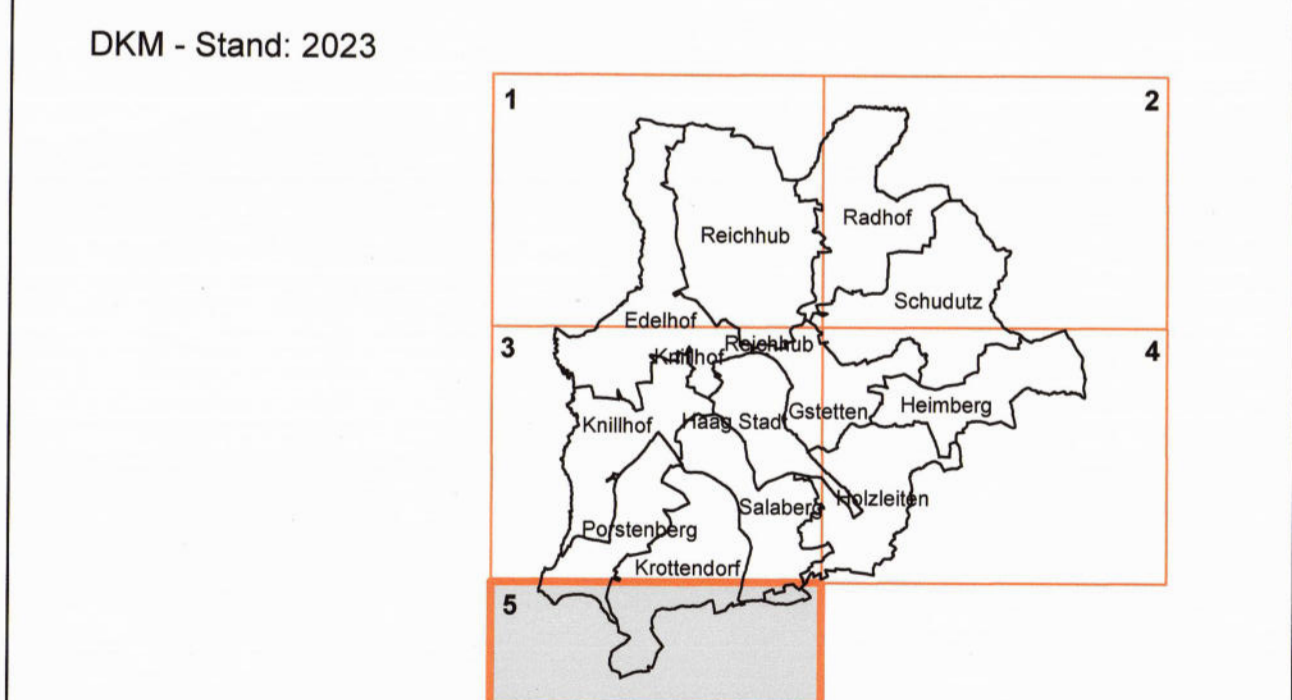
PLANNR.: 2654/F.5.	STAND: 2024.03.21.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER: **schedlmayer raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf. Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung
Städtisch befugter und bevollmächtigter Ziviltechniker

A-3302 Loosdorf, Parkstraße 5
Telefon: 02754/68003, Fax: 02754/68004
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
 - BK** KERNGBIETE
 - BK -H** BAULAND KERNGBIET-HANDELS- UND INDUSTRIE-ANLAGE-GEBIETE
 - BA** AGRARGBIETE
 - BB** BETRIEBS- UND NÖTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SONDERGBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - ...** VERTRAGSBAULAND Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. (2) Zl. 3. lit h und § 17 Abs. (3) des NÖ ROG 2014
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES BAULAND gem. § 17 Abs. (2) NÖ ROG 2014 MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG NACH FRISTABLAUF
F1 BEFRISTUNG BIS 02.03.2029
F2 BEFRISTUNG BIS 23.03.2030
F3 BEFRISTUNG BIS 21.03.2031
 - VERKEHRSFLÄCHEN:**
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN** DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
 - GRÜNLAND:**
 - Gif** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggu** GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
Ggu1 STRASSENBEGLEITGRÜN Ggu4 BOSCHUNGSSICHERUNG
Ggu2 UFEREGLEITGRÜN Ggu5 RETENTIONSSCHUTZ
Ggu3 IMMISSIONSSCHUTZ Ggu6 RETENTIONSMASSNAHME
Ggu7 SIEDLUNGSABSCHLUSS
 - ⊙** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Glp** LAGERPLATZ
 - Gg** GÄRTNEREIEIN
 - Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE

- KENNTLICHHMACHUNGEN:**
- H** AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
 - v-v-** EISENBAHNEN MIT HALTESTELLEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
 - v-v-v-** 380kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - v-v-v-v-** 220kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - v-v-v-v-v-** 110kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - ERDGASLEITUNG MIT ANGABE DES BETREIBERS
 - A1** BUNDESSTRASSEN A-AUTOBAHNEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
 - B28** LANDESSTRASSEN B
 - L 6246** LANDESSTRASSEN L
 - - -** EISENBAHN; SIEBERGTUNNEL
 - ⊕** PUMPWERKE
 - ⊕** UMSPANNWERKE
 - ⊕** FERNHEIZWERKE
 - ⊕** FUNK-, SENDESTATION
 - ▲** TRAFOS
 - ▲** GASSTATIONEN
 - ⊕** HOCHBEHÄLTER
 - ⊕** BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
 - ⊕** KLÄRANLAGEN
 - ⊕** NATURDENKMÄLER
 - ⊕** WALD
 - ⊕** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - ⊕** GEWÄSSER
 - ⊕** ÜBERFLUTUNGSGEBIET (HQ100)
 - ⊕** BODENDENKMÄLER
 - ⊕** MELIORATIONSGBIETE
 - ⊕** VERDACHTSFLÄCHEN
 - ⊕** BERGBAU, ABBAUFLÄCHEN
 - ⊕** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
 - ⊕** PARKPLÄTZE
 - ⊕** TANKSTELLEN
 - ⊕** DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
 - ⊕** SCHIESSKELLER
 - DKM:**
 - ▲** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - ▲** GEMEINDEGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 13.09.2010, 21.03.2024 (TOP 10)

AUFLAGEFRIST: 19.01.2024 - 01.03.2024

KUNDGEMACHT: **Die mit den Bescheiden des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. RU1 vom 04.05.2024, Kennz. RU1-R-217/062-2021 und vom 04.05.2024, Kennz. RU1-R-217/066-2023 genehmigten Veränderungen des Gemeinderates, wurden von 12.06.2024 - 26.06.2024 kundgemacht und sind rechtskräftig ab 27.06.2024.**

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 4. Juni 2024, Kennzeichen RU1-R-217/066-2023 NÖ Landesregierung im Auftrag

AM DER NÖ LANDESREGIERUNG

DER BÜRGERMEISTER: **Lukas Michlmayr** 18. April 2024

DER PLANVERFASSER:

16. APR. 2024